

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 09 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022, Quyết định thi hành án số 766/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23185/CT-TĐG 05/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23150/CT-TĐG ngày 23/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bà Cao Thị Hoa, sinh năm: 1975 và ông Mai Văn Bé Tám (Cận) – sinh năm 1978 - địa chỉ ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản:



1 Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa 1893, tờ bản đồ 02 (số liệu chính quy là thửa 588, tờ bản đồ số 8)

1.1. Về quyền sử dụng đất: Diện tích: 456.0m² (số liệu chính quy là 432,2m²). Diện tích theo hiện trạng sử dụng là 405,5m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng lúa.

1.2. Tài sản trên đất:

- Mái che phía trước: Diện tích 40,375m² có kết cấu khung sắt mái tole kẽm. Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng, ít hao mòn, mái tôn rỉ sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn.

- Quán nước: Diện tích 50,410m². Kết cấu khung sắt, tường gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng hao mòn ít, mái tôn rỉ sét phía ngoài, kết cấu sắt nguyên vẹn, nền gạch còn tương đối ít.

- Shop quần áo: Diện tích 71,820m². Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm + kính, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, trần nhựa. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng, ngoại quan còn mới, hao mòn ít bên ngoài, mái tôn rỉ sét ít, nền gạch còn tương đối ít, sơn phủ ngoài phai màu.

- Nhà chính: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 172,824m². Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao quanh xây gạch 20cm và 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, mái ngói + tôn + trần thạch cao. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính, các cửa sổ khung sắt gắn kính; hệ thống điện đầy đủ, chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn compac và đèn huỳnh quang. Hiện trạng: Công trình hiện sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bong tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

- Nhà sau: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng 29,479m², kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm, không trần. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan tương đối cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn, mái tôn rỉ sét tương đối nhiều.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,196m², kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường gạch 10cm có ốp gạch, nền gạch ceramic, mái tôn kẽm. Hiện trạng công trình đã qua sử dụng ngoại quan đã cũ, nền gạch xuống cấp, tường phai màu sơn thấm ố, mái tôn rỉ sét.

* Tài sản (1) tọa lạc tại ấp Bình Huệ 1, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

2.1. Về quyền sử dụng đất:

a. Thửa số 452, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.454,6m² (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là 1.410,7m²)

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

- Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Bé Tám

b. Thửa số 116, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 166,2m² (theo số liệu đo đạc thực tế sử dụng là 146,4m²)

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

- Tên người sử dụng đất: ông Mai Văn Bé Tám

c. Thửa số 453, tờ bản đồ số 38:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 150m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tên người sử dụng đất: Ông Mai Văn Bé Tám

d. Thửa số 42, tờ bản đồ số 41:

- Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 246,1m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Tên người sử dụng đất: Bà Cao Thị Hoa

2.2. Tài sản trên đất (thửa 42, tờ bản đồ 41)

a. Nhà chính: nhà 1 tầng, diện tích xây dựng: 153,612m². Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước ốp gạch cao 1,5m, có xây tường ngăn phòng, mái tôn kẽm, trần ván ép.

- Cửa chính là cuốn bằng sắt, các cửa phòng là cửa khung nhôm có gắn kính.

- Hệ thống điện đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu đèn compac và đèn huỳnh quang.

- Hiện trạng: Công trình sử dụng để ở, ngoại quan tương đối cũ, tường thấm ố, bóng tróc sơn, nền gạch phai màu, mòn nhiều.

b. Nhà sau (xây trên phần đất do nhà nước quản lý – kênh): có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic hoàn thiện sơn nước, tường xây gạch 10cm, ốp tường cao 1,6m, không trần, mái tole tráng kẽm có diện tích 38,14m².

c. Mái che gắn với nhà chính: cột sắt nền bê tông, mái tole tráng kẽm, có diện tích 20,9m²

d. Cổng rào: trụ ốp gạch, cửa song sắt có diện tích 9m².

* Tài sản (2) tọa lạc tại ấp Bình Chiến, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

* **Lưu ý:** Tài sản bán theo từng tấc. Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc và Thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Giá khởi điểm tài sản (1): 4.647.591.120đ** (Bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi một ngàn, một trăm hai mươi đồng).

* **Giá khởi điểm tài sản (2): 9.561.832.162đ** (Chín tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn một trăm sáu mươi hai đồng)



* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 14.209.423.282đ** (Mười bốn tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn hai trăm tám mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/ hồ sơ từng mục, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước tài sản (1) là 929.000.000đ/hồ sơ, tài sản (2) là 1.912.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ 7 giờ ngày 05/02/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 05/01/2024 đến 17 giờ ngày 05/02/2024 (trong giờ làm việc), Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ ngày 08/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm từng chiếc.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả

giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753 823667 - 02753 512081

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Đại Hòa Lộc;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- Lưu: VT, HSTHA.(9b)



Trần Thanh Thiên Lý

